

## UGOVOR O NAJMU

**ARHIMONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovičeva 1 a, OIB:08788167628**, zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću (u daljnjem tekstu: Najmodavac) .....

i

**MIRSAD MUSTEDANAGIĆ, Zagreb, gornji Bukovac 68, OIB:60831327444** (u daljnjem tekstu:

Najmoprimac).....

sklapaju slijedeći:.....

## UGOVOR O NAJMU

### Članak 1.

Ovim Ugovorom Najmodavac Najmoprimcu predaje u najam slijedeće: .....  
Stan u Folnegovičevoj 1a., zagreb, stan pov.93,70 m2 upisan u z.k. ul. 3809 k. o Trnje, k.č.br. 81/1, 22 suvlasnički dio 308/100000, (E-22).....  
Zakup se ne ograničava na pojedine prostorije, već je predmetom najma cijela nekretnina.....

### Članak 2.

Stranke sporazumno dogovaraju da se platiti cijena najma prema Najmodavcu u iznosu od 1.000,00 kn(tisućukuna). Najam dospijeva svakog prvog u mjesecu. Najmodavac je dužan snositi troškove i naknade i to: komunalnu naknadu prema lokalnoj upravi, naknadu za uređenje voda, troškove za održavanje čistoće, troškove pričuve, te naknadu za potrošnju svih energenata. Najmoprimac je u obvezi čuvati potvrde o izvršenim plaćanjima za cijelo vrijeme trajanja najma.....

### Članak 3.

Stranke ugovaraju da obveze iz ovog ugovora nastaju danom potpisivanja ovog Ugovora.....  
Za vrijeme najma Najmodavac je dužan održavati i nadoknaditi Najmoprimcu sve troškove koje je taj imao zbog održavanja stvari.....

### Članak 4.

Najmodavac se obvezuje da za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, neće obavljati nikakve promjene odnosno poslove koji bi ometali nesmetano korištenje i uživanje stvari, osim zahtjeva Najmoprimca.....

### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je Najmoprimac dužan upotrebljavati stvari dane u najam pažnjom dobrog gospodara, te u skladu s uobičajenim načinom upotrebe.....

Članak 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje na vrijeme do zaključenja stečajnog postupka, time da najmodavac može raskinuti jednostrano ugovor otkaznim rokom od 30 dana, po svojoj volji bez ikakvih imovinsko-pravnih posljedica za vlasnika.....

Članak 7.

Najmoprimac je suglasan da u slučaju neplaćanja najamnine, režijskih troškova kao i eventualne naknade štete, odnosno dospelosti bilo koje njegove obveze iz ovog Ugovora. Najmodavac može protiv njega po svim osnovama neposredno pokrenuti i dovršiti Ovršni postupak pred nadležnim sudom, te provesti Ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini i izvršiti iseljenje bez vođenja Parničnog postupka (Ovršna isprava).....

Članak 8.

Tekst ovog ugovora sadrži sve bitne elemente koji su postignuti između ugovorenih strana. Za sve eventualne sporove koji bi nastali iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnom sudu.....

Članak 9.

Ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka i predstavlja volju ugovornih strana. Svaka strana zadržava po 2 primjerka.....

Članak 10.

Za eventualni spor koji bi mogao nastati iz ovog ugovora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.....

U Zagrebu, dana 8.08.2021.godine. (osmog kolovoza dvijetisućedvadesetprve godine).....

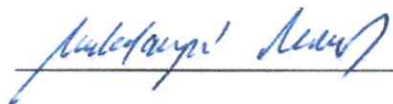
Najmodavac:

Najmoprimac:

ARHIMONT d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj:  
Dragutin Romić

MIRSAD MUSTEDANAGIĆ

**ARHIMONT** d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Folnegovićeva 1a  
OIB: 08788167628





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

RADOJKA GALIĆ

Zagreb, Čikoševa 3

Poslovni broj: OV-7187/2021

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

**MIRSAD MUSTEDANAGIĆ, OIB 60831327444, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GORNJI BUKOVAC 68**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113087108 PU Zagrebačka, kaoj najmoprimac,

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O NAJMU od 8.08.2021. godine**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Zagreb, 07.10.2021.



Javni bilježnik  
Radojka Galić  
javnobilježnički prisjednik  
Goranka Mališa

